

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DE LA CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se llevará a cabo una elección en la CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS, el 1 de mayo de 2021, de acuerdo a la siguiente ordenanza:

ORDENANZA NRO. 4215

UNA ORDENANZA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS, PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE DENTRO DE DICHA CIUDAD; DISPONER LA CELEBRACIÓN Y EL AVISO DE LA ELECCIÓN; E INCLUIR OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de Deer Park, Texas (la “Ciudad”) por la presente halla y determina que es necesario y conveniente convocar y celebrar una elección para la Ciudad y dentro de la misma sobre las proposiciones descritas más adelante en la presente (las “Proposiciones”); y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal, por la presente, halla, determina y declara que dicha elección se celebrará en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, conforme lo requieren las leyes de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal por la presente, halla, determina y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; Ahora, por tanto,

EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la misma, el sábado 1 de mayo de 2021 (“Día de Elección”), una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas (el “Código”). En la Elección serán presentadas las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) ante los votantes habilitados de la Ciudad en conformidad con la ley:

Ciudad de Deer Park, Texas – Proposición A

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Deer Park, Texas, (la “Ciudad”) a emitir bonos de la Ciudad, que pueden llamarse Bonos de Obligación General de la Ciudad de Deer Park, Texas, por la cantidad de \$19,500,000 para el propósito de proveer fondos para diseño, construcción, adquisición y equipamiento de mejoras de drenaje y la adquisición de terrenos, servidumbres y derechos de paso en conexión con esto, con dichos bonos a vencer en serie o de otra manera en no más de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, a ser emitidos en varias emisiones o series, a ser vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de la emisión en virtud de las leyes vigentes al momento de la emisión, y para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito mediante la imposición de un impuesto sobre toda propiedad gravable de la Ciudad suficiente para pagar el interés anual y para crear un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos conforme venzan?

Ciudad de Deer Park, Texas – Proposición B

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Deer Park, Texas, (la “Ciudad”) a emitir bonos de la Ciudad, que pueden llamarse Bonos de Obligación General de la Ciudad de Deer Park, Texas, por la cantidad de \$16,900,000 para el propósito de proveer fondos para diseño, construcción, adquisición y equipamiento de instalaciones del departamento de bomberos, que incluyen un nuevo Cuartel de Bomberos Nro. 1, un Cuartel de Bomberos Nro. 2 y una sala de entrenamiento, con dichos bonos a vencer en serie o de otra manera en no más de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, a ser emitidos en varias emisiones o series, a ser vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de la emisión en virtud de las leyes vigentes al momento de la emisión, y para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito mediante la imposición de un impuesto sobre toda propiedad gravable de la Ciudad suficiente para pagar el interés anual y para crear un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos conforme venzan?

Ciudad de Deer Park, Texas – Proposición C

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Deer Park, Texas, (la “Ciudad”) a emitir bonos de la Ciudad, que pueden llamarse Bonos de Obligación General de la Ciudad de Deer Park, Texas, por la cantidad de \$7,200,000 para el propósito de proveer fondos para diseño, construcción, adquisición y equipamiento de calles y aceras, incluidas mejoras de pavimentación y drenaje pluvial relacionadas, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con esto, con dichos bonos a vencer en serie o de otra manera en no más de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, a ser emitidos en varias emisiones o series, a ser vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de la emisión en virtud de las leyes vigentes al momento de la emisión, y para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito mediante la imposición de un impuesto sobre toda propiedad gravable de la Ciudad suficiente para pagar el interés anual y para crear un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos conforme venganzan?

Ciudad de Deer Park, Texas – Proposición D

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Deer Park, Texas, (la “Ciudad”) a emitir bonos de la Ciudad, que pueden llamarse Bonos de Obligación General de la Ciudad de Deer Park, Texas, por la cantidad de \$22,300,000 para el propósito de proveer fondos para diseño, construcción, adquisición y equipamiento de un nuevo Centro de actividades Jimmy Burke, que incluirá un centro de visitantes y museo, con dichos bonos a vencer en serie o de otra manera en no más de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, a ser emitidos en varias emisiones o series, a ser vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de la emisión en virtud de las leyes vigentes al momento de la emisión, y para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito mediante la imposición de un impuesto sobre toda propiedad gravable de la Ciudad suficiente para pagar el interés anual y para crear un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos conforme venganzan?

Sección 3. Boleta oficial de votación.

(a) La votación en la Elección y en la votación anticipada será mediante el uso de sistemas de votación y boletas legalmente aprobados, incluso la E-Slate Machine.

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales de votación para la Elección deberán respetar los requisitos del Código de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Proposiciones antedichas, las cuales se presentarán en las boletas de votación básicamente de la siguiente forma:

CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS – PROPOSICIÓN A

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$19,500,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE MEJORAS
- EN CONTRA) DE DRENAJE Y LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE PASO EN CONEXIÓN CON ESTO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS – PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$16,900,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE
- EN CONTRA) INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS, QUE INCLUYEN UN NUEVO CUARTEL DE BOMBEROS NRO. 1, CUARTEL DE BOMBEROS NRO. 2 Y SALA DE ENTRENAMIENTO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS – PROPOSICIÓN C

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$7,200,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA EL PROPÓSITO DE PROVEER FONDOS PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
- EN CONTRA) ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE CALLES Y ACERAS, INCLUSO MEJORAS AL DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTO RELACIONADOS Y LA ADQUISICIÓN DE SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE PASO EN CONEXIÓN

CON ESTO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

CIUDAD DE DEER PARK, TEXAS – PROPOSICIÓN D

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$22,300,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA
 EN CONTRA) EL PROPÓSITO DE PROVEER FONDOS PARA DISEÑO, CONSTRUCCIÓN,
ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN NUEVO CENTRO DE
ACTIVIDADES JIMMY BURKE, QUE INCLUIRÁ UN CENTRO DE
VISITANTES Y MUSEO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

Sección 4. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 5. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Por la presente, la Ciudad designa los precintos de votación para la Elección como se exponen en el **Anexo A** adjunto e incorporado a la presente. Cada precinto de la Ciudad consistirá de aquella porción de sus respectivos precintos de votación del Condado de Harris identificados en el **Anexo A** que se encuentran dentro de los límites de la Ciudad. El lugar de votación para votar el Día de Elección de cada precinto de votación de la Ciudad será el expuesto en el **Anexo A**, o en ciertos otros lugares que más adelante puedan ser designados por la Ciudad. Por la presente, se autoriza al Alcalde o a su representante designado a actualizar el **Anexo A** para que refleje los lugares así designados. El Día de Elección las casillas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.

(a) El principal lugar de votación anticipada es designado en el **Anexo B** adjunto a la presente. La votación anticipada en persona en todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y las fechas expuestos en el **Anexo B** adjunto e incorporado a la presente, o en ciertos otros lugares que más adelante puedan ser designadas por la Ciudad o autorizados de otra forma por ley. Por la presente, se autoriza al Alcalde o a su representante designado a actualizar el **Anexo B** para que refleje los lugares así designados.

(b) Por la presente, se designa a la Secretaria de la Ciudad, Shannon Bennett, como oficial de votación anticipada. Por la presente, se designa a Sonia Acosta como suboficial de votación anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse a: Attn: Early Voting Clerk, Shannon Bennett, P.O. Box 700, Deer Park, TX 77536.

Sección 7. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección a través de: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Ordenanza, en inglés, español, vietnamita y chino el mismo día en cada una de dos semanas consecutivas, siendo la primera publicación no antes del trigésimo (30.º) día antes del Día de Elección ni después del catorceavo (14.º) día antes del Día de Elección, en un periódico publicado en la Ciudad (o que de otro modo cumpla con la ley estatal), (ii) la colocación de una copia de esta Ordenanza y del Documento de Información para los Votantes (como se define en lo sucesivo) en inglés, español, vietnamita y chino en la cartelera de anuncios utilizada para colocar avisos de las asambleas del Consejo Municipal (y en la Alcaldía, si el lugar de colocación es diferente a la Alcaldía) y en al menos otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites de la Ciudad, no antes del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y (iii) la colocación de una copia de esta Ordenanza y del Documento de Información para los Votantes en inglés, español, vietnamita y chino en el sitio web de la Ciudad, en un lugar destacado y junto con el aviso de la Elección y el contenido de las Proposiciones y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, no después del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y hasta el Día de Elección inclusive. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Ordenanza y el Documento de Información para los Votantes deberán estar colocados en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección al secretario del condado y registrador de votantes del Condado de Harris no después del sexagésimo (60.º) día antes del Día de Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado de Harris a colocar dicho aviso en su sitio web no después del vigésimo primer (21.º) día previo al Día de Elección.

Sección 8. Celebración de la Elección. La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código, salvo por lo modificado por el Código de Gobierno de Texas y la Ley Federal de Derechos de Votación de 1965 y sus enmiendas.

Sección 9. Información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código Electoral.

(a) A la fecha de esta Ordenanza, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos de la Ciudad era de \$74,295,000 y la cantidad total de interés pendiente de dicha deuda respaldada con impuestos era de \$17,509,709.11. La tasa de impuestos total de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es \$0.72 por cada \$100 de tasación fiscal de la propiedad gravable de la Ciudad, que está conformada por un componente de una tasa de impuesto de operaciones y mantenimiento de \$0.568794 por cada \$100 de tasación fiscal y un componente de una tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda de \$0.151206 por cada \$100 de tasación fiscal sobre la propiedad gravable en la Ciudad.

(b) La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por las Proposiciones a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determine el Consejo Municipal en base a varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades actuales de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, valores de tasación en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo a las tasas de interés de la Ciudad. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y los valores de tasación varían según un número de factores que exceden el control de la Ciudad y, por lo tanto, la Ciudad no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto particular asociada con los bonos autorizados por las Proposiciones. Por lo tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes. El estimado de la tasa de interés máxima expresada a continuación se basa en la tasa de interés combinada (tomando en cuenta la repercusión del suplemento del precio de emisión) para una serie de bonos. Actualmente, la Ciudad estima que, si las Proposiciones fueran aprobadas y todos los bonos propuestos en la presente fueran autorizados y emitidos de acuerdo con el plan previsto de financiación actual de la Ciudad, se espera que la tasa de interés máxima para una serie de bonos no supere el 5.00%.

(c) Toda información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código aparece en las Secciones 2 y 3 de esta Ordenanza.

Sección 10. Documentos de información para los votantes. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde o al Administrador de la Ciudad, que actúan en representación del Consejo Municipal, y en consulta con el abogado, asesor de bonos y asesor financiero de la Ciudad, a proveer respecto de cada una de las Proposiciones un documento de información para los votantes en la forma prescrita por la Sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas (en conjunto, el “Documento de Información para los Votantes”).

Sección 11. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde, al Administrador de la Ciudad y a la Secretaria de la Ciudad, o a sus representantes designados, que actúan en representación del Consejo Municipal, en consulta con el abogado y asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código, el Código de Gobierno y la Ley Federal de Derechos de Votación para organizar y llevar a cabo la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso a hacer cambios o adiciones a los lugares de votación o procedimientos electorales en la medida en que sean requeridos o convenientes o según sea necesario debido a circunstancias que surjan con posterioridad a la fecha de esta Ordenanza.

Sección 12. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias fuera por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verá afectada por esto, siendo la intención del Consejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte de ella o disposición o reglamentación contenida en la presente se vuelva inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra parte de ella, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran divisibles a tales efectos.

Sección 13. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 y sus enmiendas del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su aprobación.

En conformidad con la Sección 1 del Artículo VIII de la Carta Orgánica de la Ciudad, esta Ordenanza fue presentada ante el Consejo Municipal de la Ciudad de Deer Park, Texas, aceptada, aprobada y adoptada el 2 de febrero de 2021 con un voto de 7 “A favor” y 0 “En contra”.

/firma/ Jerry Mouton, Jr.

Alcalde

Ciudad de Deer Park, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Shannon Bennett

Secretaria de la Ciudad

Ciudad de Deer Park, Texas

APROBADA:

/firma/ Jim Fox

Abogado de la Ciudad

[SELLO]

ANEXO A

**Números de precinto y lugares de votación del Día de Elección
Elección del 1 de mayo de 2021**

El Día de Elección, todos los lugares de votación estarán abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Precinto de la Ciudad de Deer Park	Dirección de votación física	Números de precintos del Condado de Harris asignados al precinto de la Ciudad de Deer Park
1	Deer Park Community Center RM. 12, 610 E. San Augustine, Deer Park, TX 77536	51, 84, 420, 470, 665, 673, 695, 704

ANEXO B

Fechas y lugares de Votación Anticipada
Elección del 1 de mayo de 2021

Principal lugar de Votación Anticipada

Alcaldía
Oficina de la Secretaria de la Ciudad
710 E. San Augustine
Deer Park, Texas 77536

Lugares de Votación Anticipada

Alcaldía
Oficina de la Secretaria de la Ciudad
710 E. San Augustine
Deer Park, Texas 77536

Fechas y horarios de Votación Anticipada

Lunes 19 de abril y martes 20 de abril	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
Miércoles 21 de abril al viernes 23 de abril	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Lunes 26 de abril y martes 27 de abril	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.